

# 100 Políticas y Procedimientos Para Nuevos Proyectos De Construcción, Renovaciones y Mantenimiento De Capital

## 100 POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS PARA NUEVOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, RENOVACIONES Y MANTENIMIENTO DE CAPITAL

---

*Estas políticas y procedimientos se aplican al desarrollo y ejecución de nuevos proyectos de construcción, renovación y mantenimiento de capital.*

*El Departamento de Servicios de Gestión (DMS) supervisa y administra los bienes temporales de la Arquidiócesis. El Director Ejecutivo del DMS es el principal contacto para el inicio del proceso de aprobación del proyecto de capital.*

*La División de Instalaciones y Gestión Inmobiliaria (DFREM) apoya proyectos de capital desde el concepto hasta su finalización y garantía.*

*Estas políticas y procedimientos son revisados por la Comisión de Asesoría de Instalaciones y Bienes Raíces de la Arquidiócesis (FREAC). La membresía del FREAC incluye pastores, construcción, instalaciones y profesionales de bienes raíces con experiencia significativa y experiencia técnica en el desempeño exitoso de proyectos de capital y bienes raíces. FREAC proporciona asesoramiento general en el desarrollo de políticas y procedimientos, revisa proyectos de capital y transacciones de bienes raíces, y a su vez proporciona recomendaciones al Arzobispo.*

*La División de Servicios de Información brinda asistencia en la valoración y evaluación de las necesidades tecnológicas (ordenadores, cableado, telefonía y sistemas de seguridad), “RFPs” (Solicitud de Propuestas), comparaciones de costos, etc. El Director de Servicios de Información también ejerce como miembro del FREAC.*

*La División de Gestión de Riesgos está involucrada en la vinculación y cobertura de riesgos durante y después de la finalización. Si el proyecto está relacionado con el reemplazo o la reparación de un accidente, incendio u otro daño físico, la División de Gestión de Riesgos ayuda a obtener fondos de seguro para pérdidas que estén cubiertas.*

*El Departamento de Desarrollo apoya la evaluación de oportunidades de recaudación de fondos, consultores y técnicas.*